

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. (IČO 61859575)

Obec Křelov - Břuchotín

I. Příjemce vodného a stočného

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.	61859575	Tovární 41	77211 Olomouc	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.	61859575	Tovární 41	77211 Olomouc	právnícká

III. Vlastníci

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Fišara Pavel	11061981	Marie Kudeřkové 85/6	78336 Křelov - Břuchotín	fyzická
Link City Development, s.r.o.	27774023	Horní lán 445/1	78301 Olomouc	právnícká
DWDNEJ a.s.	28263065	Generála Píky 300/12a	77900 Olomouc	právnícká
Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.	47675772	Tovární 1059/41	77211 Olomouc-Hodolany	právnícká
Obec Křelov-Břuchotín	63028255	M. Majerové 25	78336 Křelov-Břuchotín	právnícká

Vypracoval:	Sabina Vavrečková	Datum:	10.4.2024
Kontroloval:	Ing. Ctibor Bíza	Schválil:	Ing. Petr Teichman
Telefon:	585536121	E-mail:	ctibor.biza@smv.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. (IČO 61859575)

Obec Křelov - Břuchotín

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
7105-685909-47675772-2/1-61859575	Prameniště Litovel
7105-722855-47675772-2/1-61859575	Prameniště Přovice I,II,III a Březové
7105-747459-47675772-2/1-61859575	Prameniště Senice na Hané
7107-675636-63028255-1/1-61859575	Rozv.sít' - Křelov
7107-675636-63028255-3/1-61859575	Stoková síť včetně přiváděcí stoky Křelov
7107-675636-63028255-4/1-61859575	ČOV Křelov
7107-698750-47675772-2/1-61859575	Prameniště Štěpánov
7107-698750-47675772-2/2-61859575	Prameniště Moravská Huzová
7107-710571-47675772-2/1-61859575	Prameniště Černovír
7107-710571-47675772-2/2-61859575	Úpravna vody Černovír
7107-710717-00299308-1/1-61859575	Rozv. síť - Nová Ulice
7107-736007-47675772-2/1-61859575	Úpravna vody Příkazy
7107-763161-47675772-2/1-61859575	Prameniště Chomoutov
7110-630811-47675772-1/4-61859575	Rozvodná síť Domašov nad Bystřicí
7110-630811-47675772-2/1-61859575	Odběr z řeky Bystřice v Domašově n.B.
7110-630811-47675772-2/2-61859575	Jímací zářezy Domašov nad Bystřicí
7110-630811-47675772-2/3-61859575	Úpravna vody Domašov nad Bystřicí
7112-626457-47675772-1/1-61859575	VDJ Stránské - Valšův důl
7112-626465-47675772-1/2-61859575	Rozvodná síť Křivá
7112-626465-47675772-2/1-61859575	Jímací zářezy Křivá
7112-684104-47675772-2/1-61859575	Vrt Troubelice - Lipinka
7112-684104-47675772-2/2-61859575	Úpravna vody Troubelice
7112-718165-47675772-2/1-61859575	Prameniště Haukovice
7112-768669-47675772-1/1-61859575	Rozvodná síť Troubelice
7112-768669-47675772-2/1-61859575	Studna Troubelice
7112-774502-47675772-1/1-61859575	Rozvodná síť Uničov včetně Brníčka
7112-774502-47675772-2/1-61859575	Úpravna vody Uničov - Šibeník
7112-774596-47675772-2/1-61859575	Prameniště Brníčko (vrtané studny BI.a BII.)
8120-744620-47675772-1/1-61859575	ÚV Stránské - VDJ Stránské
8120-744620-47675772-2/1-61859575	Zářezy Stránské
8120-744620-47675772-2/2-61859575	Úpravna vody Stránské

Vypracoval:	Sabina Vavrečková	Datum:	10.4.2024
Kontroloval:	Ing. Ctibor Bíza	Schválil:	Ing. Petr Tejchman
Telefon:	585536121	E-mail:	ctibor.biza@smv.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. (IČO 61859575)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Obec Křelov - Břuchotín

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2023 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.000000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	6672.751433	112.595207

Vypracoval:	Sabina Vavrečková	Datum:	10.4.2024
Kontroloval:	Ing. Ctibor Bíza	Schválil:	Ing. Petr Teichman
Telefon:	585536121	E-mail:	ctibor.biza@smv.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Řídicí odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. (IČO 61859575)

Obec Křelov - Bruchotín

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	0.149225	1.550932	-1.401707	0.143436	0.144228	-0.000792
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.138992	0.000000	0.138992			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000504	1.550932	-1.550428	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.005954	0.000000	0.005954	0.123521	0.123760	-0.000239
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.003775	0.000000	0.003775	0.019915	0.020468	-0.000553
2.	Energie	mil.Kč	0.217623	0.000000	0.217623	0.582118	0.581827	0.000291
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.213204	0.000000	0.213204	0.582118	0.581827	0.000291
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.004419	0.000000	0.004419	0.000000	0.000000	0.000000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.202901	0.053241	0.149660	0.320309	0.250678	0.069631
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.149307	0.039931	0.109376	0.239487	0.187454	0.052033
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.053594	0.013310	0.040284	0.080822	0.063224	0.017598
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	1.356462	0.812823	0.543639	0.881980	0.834674	0.047306
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.014901	0.000000	0.014901	0.000000	0.000000	0.000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.399900	0.183196	0.216704	0.445480	0.400428	0.045052
4.4	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.941661	0.629627	0.312034	0.436500	0.434246	0.002254
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.087671	0.055384	0.032287	0.368882	0.267288	0.101594
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.031397	0.040936	-0.009539	0.184162	0.151704	0.032458
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.056274	0.014448	0.041826	0.184720	0.115584	0.069136
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	-0.709779	0.709779	0.000000	-0.115849	0.115849
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.142282	0.093363	0.048919	0.078240	0.043425	0.034815
9.	Správní režie	mil.Kč	0.257310	0.140044	0.117266	0.582103	0.321342	0.260761
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.094876	0.000000	0.094876	0.094876	0.000000	0.094876
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	2.413474	1.996008	0.417466	2.957068	2.327613	0.629455
A	Počet pracovníků	osob	0.36	0.32	0.04	0.46	0.40	0.05
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.067150	0.057000	0.010150			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.053609	0.000000	0.053609			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.068575	0.055000	0.013575
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.064952	0.000000	0.064952
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.084809	0.057000	0.027809
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000144	0.000000	0.000144			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	35.94	35.01	43.12	42.32
12.	Vyrovňovací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovňovací položky z roku 2021 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil.Kč	2.413474	1.996008	2.957068	2.327613
14.	Kalkulační zisk	mil.Kč	0.003916	0.055992	-0.002181	0.042337
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	0.16	2.81	-0.07	1.82
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.003916	0.055992	-0.002181	0.042337
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	2.417389	2.052000	2.954887	2.369950
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.067150	0.057000	0.068575	0.055000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	36.00	36.00	43.09	43.09
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 10.0 % DPH	Kč/m3	39.60	39.60	47.40	47.40
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	30.45	38.74	83.42	156.90
X.	Vyrovňovací položka pro rok 2025	mil.Kč	0.000000		0.000000	
Y.	Uplatněný příměření zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.003916		-0.002181	

Vypracoval:	Sabina Vavrečková	Datum:	10.4.2024
Kontroloval:	Ing. Ctibor Bíza	Schválil:	Ing. Petr Tejchman
Telefon:	585536121	E-mail:	ctibor.biza@smv.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. (IČO 61859575)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Obec Křelov - Bruchotín

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	46.519855	46.519855	110.174410	110.174410
Y.1.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.227947	0.227947	0.539855	0.539855
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navyšení zisku o částku, která bude vyčerpána dle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výši kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.227947	0.227947	0.539855	0.539855
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.227947	0.227947	0.539855	0.539855
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.003916	0.055992	-0.002181	0.042337

Vypracoval:	Sabina Vavrečková	Datum:	10.4.2024
Kontroloval:	Ing. Ctibor Bíza	Schválil:	Ing. Petr Tejchman
Telefon:	585536121	E-mail:	ctibor.biza@smv.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. (IČO 61859575)

Obec Křelov - Bruchtín

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 47675772 Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.301244	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.155342	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.025171	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.004706	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.065237	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0.000000	0.050787	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.050788	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.000000	0.347154	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2023 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.277211	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2023	mil.Kč	0.000000	0.099117	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 47675772 Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	26.561872	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.244369	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Návýšení zisku o částku, která bude vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaaci uplatněn.	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.244369	0.000000	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.244369	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.050787	-0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 63028255 Obec Křelov-Bruchtín						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.629627	0.630000	0.434246	0.434000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.191640	0.191640	2.706299	2.706299
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.500000	0.000000	0.500000	0.006050
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.150000	0.029210	3.530000	0.487340
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0.212013	0.409150	-6.302053	-2.765689
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.841640	0.220850	6.736299	3.199689
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2023 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2023	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 63028255 Obec Křelov-Břuchotín						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	46.708501	46.708501	109.343900	109.343900
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNVK)	mil.Kč	0.429718	0.429718	1.005964	1.005964
4.4.5.4	Návýšení zisku o částku, která bude vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaaci uplatněn.	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.429718	0.429718	1.005964	1.005964
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.429718	0.429718	1.005964	1.005964
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.409150	-0.212013	-2.765689	-6.302053

Vypracoval:	Sabina Vavrecková	Datum:	10.4.2024
Kontroloval:	Ing. Ctibor Bíza	Schválil:	Ing. Petr Tejchman
Telefon:	585536121	E-mail:	ctibor.biza@smv.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. (IČO 61859575)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Obec Křelov - Bruchtín

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 27774023 Link City Development, s.r.o.						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.002917	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.002917	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2023 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2023	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace průměrného zisku vlastníka IČO 27774023 Link City Development, s.r.o.						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	3.269500	3.269500	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNVK)	mil.Kč	0.030079	0.030079	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Návýšení zisku o částku, která bude vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaaci uplatněn.	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.030079	0.030079	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.030079	0.030079	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.002917	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 11061981 Fišara Pavel						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.005000	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.005000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.000000	0.005000	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2023 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2023	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace průměrného zisku vlastníka IČO 11061981 Fišara Pavel						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0.089600	0.089600	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.000824	0.000824	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Návýšení zisku o částku, která bude vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaaci uplatněn.	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000824	0.000824	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000824	0.000824	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Vypracoval:	Sabina Vavrecková	Datum:	10.4.2024
Kontroloval:	Ing. Ctibor Bíza	Schválil:	Ing. Petr Tejchman
Telefon:	585536121	E-mail:	ctibor.biza@smv.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. (IČO 61859575)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Obec Křelov - Bruchotín

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 28263065 DWDNEJ a.s.						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.002500	0.000000	0.002500
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.002500	0.000000	0.002500
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2023 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2023	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace průměrného zisku vlastníka IČO 28263065 DWDNEJ a.s.						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	1.068836	1.068836	1.887420	1.887420
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNVK)	mil.Kč	0.009833	0.009833	0.017364	0.017364
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněn.	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.009833	0.009833	0.017364	0.017364
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.009833	0.009833	0.017364	0.017364
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.002500	0.000000	0.002500	0.000000

Vypracoval:	Sabina Vavrečková	Datum:	10.4.2024
Kontroloval:	Ing. Ctibor Bíza	Schválil:	Ing. Petr Tejchman
Telefon:	585536121	E-mail:	ctibor.biza@smv.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. (IČO 61859575)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Obec Křelov - Břuchotín

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 47675772 Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	0.000000	0.000000
			Čerpání mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní rok 2023	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 63028255 Obec Křelov-Břuchotín

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	25.581000	6.604000
			Čerpání mil.Kč	3.336000	4.672000
Za kalendářní rok 2023	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.617000	0.663000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.007000	0.040000

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 27774023 Link City Development, s.r.o.

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	0.000000	0.000000
			Čerpání mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní rok 2023	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 11061981 Fišara Pavel

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	0.000000	0.000000
			Čerpání mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní rok 2023	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 28263065 DWDNEJ a.s.

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	0.000000	0.000000
			Čerpání mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní rok 2023	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	25.581000	6.604000
			Čerpání mil.Kč	3.336000	4.672000
Za kalendářní rok 2023	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.617000	0.663000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.007000	0.040000

Vypracoval:	Sabina Vavrečková	Datum:	10.4.2024
Kontroloval:	Ing. Ctibor Bíza	Schválil:	Ing. Petr Teichman
Telefon:	585536121	E-mail:	ctibor.biza@smv.cz

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. (IČO 61859575)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Obec Křelov - Bruchotín

Tabulka č. 1

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné	
	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
	Voda pitná	Voda odpadní
1.		
1.1	Vliv odlišné metodiky finančního modelu	
1.2	Vliv odlišné metodiky finančního modelu	
1.3	Vliv odlišné metodiky finančního modelu	
1.4	Vliv odlišné metodiky finančního modelu	
2.		
2.1	Vliv odlišné metodiky finančního modelu	
2.2	Vliv odlišné metodiky finančního modelu	
3.		
3.1	Vliv odlišné metodiky finančního modelu	Vliv odlišné metodiky finančního modelu
3.2	Vliv odlišné metodiky finančního modelu	Vliv odlišné metodiky finančního modelu
4.		
4.1	Vliv odlišné metodiky finančního modelu	
4.2		
4.3	Vliv odlišné metodiky finančního modelu	Vliv odlišné metodiky finančního modelu
4.4	Vliv odlišné metodiky finančního modelu	
5.	Vliv odlišné metodiky finančního modelu	
5.1		
5.2	Vliv odlišné metodiky finančního modelu	Vliv odlišné metodiky finančního modelu
5.3	Vliv odlišné metodiky finančního modelu	Vliv odlišné metodiky finančního modelu
6.	Vliv odlišné metodiky finančního modelu	Vliv odlišné metodiky finančního modelu
7.		
8.	Vliv odlišné metodiky finančního modelu	Vliv odlišné metodiky finančního modelu
9.	Vliv odlišné metodiky finančního modelu	Vliv odlišné metodiky finančního modelu
9.1	Vliv odlišné metodiky finančního modelu	Vliv odlišné metodiky finančního modelu
10.		
A	Vliv odlišné metodiky finančního modelu	Vliv odlišné metodiky finančního modelu
B	Vliv odlišné metodiky finančního modelu	
C	Vliv odlišné metodiky finančního modelu	
D		Vliv odlišné metodiky finančního modelu
E		Vliv odlišné metodiky finančního modelu
F		
G		Vliv odlišné metodiky finančního modelu
H	Vliv odlišné metodiky finančního modelu	
I		

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné	
	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
	Voda pitná	Voda odpadní
11.		
12.		
12.1		
12.2		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
20.1		
21.		
21.1		
22.		
X		
Y		

Tabulka č. 5

	Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku	
	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
	Voda pitná	Voda odpadní
tvorba od r. 2009		
čerpání od r. 2009		
tvorba za kalendářní rok 2023 (vodné, stočné)		
tvorba za kalendářní rok 2023 (ostatní)		
čerpání za kalendářní rok 2023		

Vypracoval:	Sabina Vavrečková	Datum:	10.4.2024
Kontroloval:	Ing. Ctibor Bíza	Schválil:	Ing. Petr Tejchman
Telefon:	585536121	E-mail:	ctibor.biza@smv.cz