

Nájemní smlouva o nájmu pozemku

Nájemní smlouva

Obec Křelov-Břuchotín, Křelov, Marie Majerové 45/25, IČ 63028255, PSČ 783 36,
zastoupena starostou Jiřím Spurným,

na straně jedné (dále jen **pronajímatel**)

a

paní **PERINA**, nar. 31.7.1970, bytem Sadová 157/2, Křelov, Křelov-Břuchotín

na straně druhé (dále jen **nájemce**)

Smluvní strany se dohodly na této

nájemní smlouvě :

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků:

~~parc. č. 125/1 o výměře 1269 m² - orná půda,~~

~~parc. č. 125/2 o výměře 458 m² - orná půda,~~

~~parc. č. 731/4 o výměře 1207 m² - orná půda,~~

parc. č. 126/5 o výměře 2832 m² - manipulační plocha,

~~parc. č. 126/2 o výměře 579 m² - manipulační plocha,~~

vše k.ú. Křelov, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 k. ú. Křelov vedeného
Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy jako její nedílnou součást.

1.2. Předmětem této smlouvy je pronájem výše uvedených pozemků k zemědělským
účelům – k vypásání porostu ovcemi.

Článek 2 Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s půlroční výpovědní lhůtou a
počíná dnem 1. 5. 2015.

Článek 3 Cena za nájem

3.1. Nájemné za užívání výše uvedených pozemků byla sjednána dohodou a tato činí
1.140,- Kč/ ročně.

Nájemné je splatné každý rok do 10. ledna příslušného roku.

První nájemné za rok 2015 ve výši 760,- Kč uhradí nájemce nejpozději do 30.5.2015.

3.2. Pokud bude nájemce v prodlení více jak 10 dnů po sjednaném termínu úhrady, je
toto hrubým porušením této smlouvy a pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu

vypovědět. Nájemce je povinen pozemek vyklidit do 30 dnů po uskutečnění výpovědi a vyklizený předat pronajímateli. V případě, že v takto sjednané době nájemce pozemek nevyklidí a nepředá pronajímateli, sjednává se zvýšené nájemné, které činí 50,- Kč denně.

Článek 4

- 4.1. Při využívání pozemku je pronajímatel povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k bezpečnosti práce, hygienické a veterinární. Nesmí docházet ke škodám na majetku třetích osob.
- 4.2. Pronajímatel nedává nájemci právo pronajaté prostory dále pronajmout jinému subjektu.
- 4.3. Pronajímatel se zavazuje udržovat pronajatý pozemek ve stavu schopném k účelu užívání.
- 4.4. V případě, že způsobí sám, či jeho zaměstnanci nebo zákazníci škodu na pronajatých prostorách, pak je povinen k jejímu odstranění na svůj náklad.

Článek 5 Skončení nájmu


- 5.1. Tato nájemní smlouva může být předčasně ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 5.2. Výpověď smlouvy mohou podat obě smluvní strany a to ve výpovědní lhůtě, která činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.3. Pronajímatel je oprávněn dát nájemci výpověď v jednoměsíční výpovědní lhůtě, pokud podstatným způsobem porušil tuto nájemní smlouvu, nebo pokud je v prodlení s placením nájemného, jak je uvedeno v čl. 3.2.

Článek 6 Závěrečná ustanovení


- 6.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, pak se na ni vztahují obecně závazné právní předpisy.
- 6.2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno její vyhotovení. Obě podepsaná vyhotovení mají stejnou právní sílu.
- 6.3. Dodatky a změny této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 5. 2015.
- 6.5. Uzavřené této smlouvy schválilo zastupitelstvo Obce Křelov Břuchotín na svém 3. zasedání, konaném dne 16.4.2015.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Křelově dne 23.4.2015



pronajímatel



The seal is circular with the text 'OBEC' at the top and 'KŘELOV - BŘUCHOTÍN' at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a shield with a crown on top, a cross, and other heraldic symbols.



nájemce